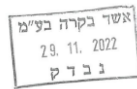


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: מעלה אפרים בנייה בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

5,616.00



שם ישוב: מעלה אפרים

מספר מתחם: 54113

הגרלה: 2109

מספר יח"ד במתחם: 42

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 21

אחוז דירות מחיר למשתכן: 50.0%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1		לא		2	2.83	161	95.75	4	קרקע	A	1	154	1
2		לא		2	2.44	129	95.75	4	קרקע	A	2	154	1
3		כן	585,895	2	2.44	12	95.75	4	א	B	3	154	1
4		כן	585,895	2	2.44	12	95.75	4	א	B	4	154	1
5		כן	590,242	1	2.45	12	98.52	4	א	C	5	154	1
6		כן	590,242	1	2.45	12	98.52	4	א	C	6	154	1
7		כן	574,685	1	2.45	12	95.75	4	ב	B	7	154	1
8		כן	586,119	2	2.54	12	95.75	4	ב	B	8	154	1
9		לא		1	2.5	12	98.52	4	ב	C	9	154	1
10		לא		1	2.4	12	98.52	4	ב	C	10	154	1
11		כן	910,421	2	2.4	126.91	138.12	5	ג-ד	D	11	154	1
12		לא		2	2.4	126.91	138.12	5	ג-ד	D	12	154	1
13		לא		1	2.4	12	98.52	4	ג	C	13	154	1
14		לא		1	2.83	12	98.52	4	ג	C	14	154	1
		50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			102.59	שטח דירה ממוצע בבניין						
1		לא		2	2.83	114	95.75	4	קרקע	A	1	155	2
2		לא		2	2.44	111	95.75	4	קרקע	A	2	155	2
3		כן	585,895	2	2.44	12	95.75	4	א	B	3	155	2
4		כן	585,895	2	2.44	12	95.75	4	א	B	4	155	2
5		כן	590,242	1	2.45	12	98.52	4	א	C	5	155	2
6		כן	590,242	1	2.45	12	98.52	4	א	C	6	155	2
7		כן	585,917	2	2.45	12	95.75	4	ב	B	7	155	2
8		כן	586,119	2	2.54	12	95.75	4	ב	B	8	155	2
9		לא		1	2.5	12	98.52	4	ב	C	9	155	2
10		לא		1	2.4	12	98.52	4	ב	C	10	155	2
11		כן	910,421	2	2.4	126.91	138.12	5	ג-ד	D	11	155	2
12		לא		2	2.4	126.91	138.12	5	ג-ד	D	12	155	2
13		לא		1	2.4	12	98.52	4	ג	C	13	155	2
14		לא		1	2.83	12	98.52	4	ג	C	14	155	2
		50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			102.59	שטח דירה ממוצע בבניין						
1		לא		2	2.83	122	95.75	4	קרקע	A	1	156	3
2		לא		2	2.44	172	95.75	4	קרקע	A	2	156	3
3		כן	585,895	2	2.44	12	95.75	4	א	B	3	156	3
4		כן	585,895	2	2.44	12	95.75	4	א	B	4	156	3
5		כן	590,242	1	2.45	12	98.52	4	א	C	5	156	3
6		כן	590,242	1	2.45	12	98.52	4	א	C	6	156	3
7		כן	574,685	1	2.45	12	95.75	4	ב	B	7	156	3
8		כן	574,887	1	2.54	12	95.75	4	ב	B	8	156	3
9		כן	590,354	1	2.5	12	98.52	4	ב	C	9	156	3
10		לא		1	2.4	12	98.52	4	ב	C	10	156	3
11		לא		2	2.4	126.91	138.12	5	ג-ד	D	11	156	3
12		לא		2	2.4	126.91	138.12	5	ג-ד	D	12	156	3
13		לא		1	2.4	12	98.52	4	ג	C	13	156	3
14		לא		1	2.83	12	98.52	4	ג	C	14	156	3
		50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			100.71	שטח דירה ממוצע בבניין						

12,950,429

21	מספר דירות מחיר למשתכן
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

2114.88	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.48892	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

זים / קבלן